

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-312/2018**

Dužnik: **Likvidacija masa iza GLEBA d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16.**

**OIB: 49542707715**

U predmetnom stečajnom unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I račun prihoda i rashoda, II završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III završni (diobni) popis.

#### I Račun prihoda i rashoda

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

<b>PRIHODI</b>	
Prihodi od prodaje - kupovna 1.458.098,15 kn umanjena za trošak ovrhovoditelja 18.740,00 kn (Ovr-131/2019)	1.439.358,15
Prihodi/pasivna kamata	2,79
UKUPNO	1.439.360,94

<b>RASHODI</b>	
Nagrada stečajnoj upraviteljici (bruto 2)	141.971,88
Materijalni trošak, bankovne naknade	330,61
Knjigovodstvene usluge	12.500,00
Odvjetničke usluge	12,500,00
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika	1.269.076,27
paušalna pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
UKUPNO RASHODI:	1.438.378,18
Preostali iznos za namirenje troškova do zaključenja (bankovna naknada mjesec 10/20 naknada za zatvaranje računa)	982,18
SVEUKUPNO	1.439.360,94

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

## II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-312/2018 dana 21. svibnja 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koje je prestala postojati GLEBA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rijeka, Zametskog korena 6, OIB: 84125061047.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-18/3227 od 25. svibnja 2018.g. u sudski registar upisana je Stečajna masa iza GLEBA d.o.o.

Na ispitnom ročištu održanom 10.09.2018.g. utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 65.625,25 kn, te II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.966.374,68 kn.

O razlučnom pravu obavijestili su razlučni vjerovnici:

- B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 2.951.059,08 kn po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1206/08 solemniziranog dana 02.01.2009.g. u uredu JB Velibor Panjković posl.br.: OV-11/2009.

- REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 72.221,95kn (glavnica 40.479,40 kn, kamate: 31.742,55 kn) po osnovi rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br.: Ovr: 4417/11 od 02.02.2012.g.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, nije obavijestio o razlučnom pravu niti je prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

Imovina stečajnog dužnika su nekretnine upisane u zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.5627, kč.br. 591/9, u naravi kuća i dvorište, označene kao:

- 1. etaža 14/100, poslovni prostor br. 1 (obrtničko uslužne namjene-frizerski i kozmetički salon) u suterenu zgrade, koji se sastoji od: frizerskog i kozmetičkog salona i kupaone, ukupne korisne površine 42,64 m<sup>2</sup> kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: trijem-ulazni podest, korisne površine 1,91 m<sup>2</sup>, spremište u suterenu zgrade, korisne površine 3,21 m<sup>2</sup>,
- 2. etaža 11/100, poslovni prostor br. 2 ( obrtničko uslužne namjene-salon za uljepšavanje) u suterenu zgrade, koji se sastoji od: prijema-manikure, prostora pedikure, hodnika, sanitarija i prostora masaže, ukupne korisne površine 33,58 m<sup>2</sup> kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: trijem ulazi podest, korisne površine 1,91 m<sup>2</sup>;
- 4. etaža 18/100, stan br. 2 na provom katu zgrade koji se sastoji od: dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, sobe i dvije loggie, ukupne korisne površine 54,99 m<sup>2</sup> kojemu pripada kao sporedni dio: u suterenu zgrade, spremište s2, korisne površine 1,23 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi izgrađen na k.č.br. 591/9, kuća i dvorište u ul. Vladivoja i Milivoja Lenca br. 79/A, ukupne površine 696 m<sup>2</sup>, i to kuća od 181 m<sup>2</sup> i dvorište od 515 m<sup>2</sup>;
- 5. etaža 20/100, stan br. 3 na drugom katu zgrade koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaone, dvije sobe, garderobe, loggie i dva balkona ukupne korisne površine 59,41 m<sup>2</sup> kojemu pripada kao sporedni dio: u suterenu zgrade, spremište s3, korisne površine 1,01 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi izgrađen na k.č.br. 591/9, kuća i dvorište u ul. Vladivoja i Milivoja Lenca br. 79/A, ukupne površine 696 m<sup>2</sup>, i to kuća od 181 m<sup>2</sup> i dvorište od 515 m<sup>2</sup>;
- 6. etaža 18/100, stan br. 4 na drugom katu zgrade koji se sastoji od: dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, sobe i dvije loggie ukupne korisne površine 54,89 m<sup>2</sup> kojemu pripada kao sporedni dio: u suterenu zgrade, spremište s4 korisne površine 1,41 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi izgrađen na k.č.br. 591/9, kuća i dvorište u ul. Vladivoja i Milivoja Lenca br. 79/A, ukupne površine 696 m<sup>2</sup>, i to kuća od 181 m<sup>2</sup> i dvorište od 515 m<sup>2</sup>;

Na nekretninama stečajne mase u vlasničkom listu pod brojem: Z-11330/14 dana 22.09.2014.g. zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-3228/14 ovrhovoditelja Natalie Jelenčić. Unovčenje nekretnina nastavljeno je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl. br.: Ovr-131/19 (stari broj:Ovr-3228/14). Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina dana 17.12.2018.g. utvrđena je vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 1.889.000,00 kn.

Pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku posl. br.: Ovr-131/19 dana 06. svibnja 2019.g. održana je I javna dražba sukladno zaključku o prodaji od 29.03.2019.g., te su prodane slijedeće nekretnine:

- etaža 4: 18/100 (E-4) za iznos 50.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.
- etaža 5: 20/100 (E-5) za iznos 57.500,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.
- etaža 6: 18/100 (E-6) za iznos 38.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

Pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku posl. br.: Ovr-131/19 dana 08. srpnja 2019.g. održana je II javna dražba sukladno Zaključku o prodaji od 06. lipnja 2019.g., te su prodane nekretnine:

- etaža 1: 14/100 (E-1) za iznos 29.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.
- etaža 2: 11/100 (E-2) za iznos 22.500,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

Imovina stečajnog dužnika u cijelosti je unovčena za ukupan iznos od 1.458.098,15 kn.

Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br.: Ovr-131/2019 o dosudi nekretnina kupcima doneseno je 07.10.2019.g. uz dopunu/ispravak rješenja posl.br.: Ovr-131/2019 od 14.10.2019.g.

Ročište radi namirenja troškova ovrhe održano je 29.11.2019.g., te je dana 17.02.2020.g. Općinski sud u Rijeci pod posl.br. Ovr-131/2019 donio rješenje kojim se mijenja rješenje o dosudi nekretnina kupcima od 07.10.2019.g. i ispravak rješenja od 14.10.2019.g. na način da se ispravlja i dopunjuje točka 5. odlukom o određivanju troškova ovrhe. Nakon namirenja troška ovrhovoditelja u iznosu od 18.740,00kn preostali iznos ostvarene kupovnine u visini od 1.439.358,15 kn doznačen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci posl.br.: Ovr-131/2019 od 07.10.2019.g. i ispravka od 14.10.2019.g. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka dana 19.05.2020.g. pod brojem predmeta: Z-11299/2020 uknjižuje se pravo vlasništva u korist kupaca. Stečajna upraviteljica predala je posjed nekretnine kupcima.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 03. rujna 2020.g. održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.: 5628 oznake kč.br.: 591/9.

Stečajna upraviteljica podnijela je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a.

Nagrada za rad stečajnoj upraviteljici određena je prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) u bruto iznosu od 141.971,88 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 170.281,88 kn a odnose se na trošak konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju, računovodstvene usluge u iznosu od

10.000,00 kn (uvećano za PDV), trošak odvjetničkih usluga u iznosu od 10.000,00 kn (uvećano za PDV) za zastupanje u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-131/19 (trošak izrade pečata, bankovne naknade) u iznosu od 680,00 kn i rezervaciju budućih troškova u iznosu od 5.130,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine 03. rujna 2020.g., razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st.3. SZ-a.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb je podneskom od 18. lipnja 2020. godine specificirao svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama po kreditnoj partiji broj 168979/5104205829 u ukupnom iznosu od 3.148.724,95 kn.

Nakon namirenja obračunatih troškova preostalim iznosom kupovnine u visini od 1.269.076,27 kn djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Isplata:	Iznos namirenja	Iznos specificirane tražbine	Postotak namirenja
B2 KAPITAL d.o.o.	1.269.076,27	3.148.724,95	40,304%

Sukladno navedenom, razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb namiruje se u 40,304% %, dok će ostali vjerovnici ostati nenamireni.

### III ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon namirenja obračunatih troškova saldo na računu stečajnog dužnika iznosi 982,18 kn, iz kojeg iznosa će se namiriti bankovna naknada za mjesec listopad i naknada za zatvaranje poslovnog računa, a ostatak sredstava doznačiti će se u Fond za namirenje troškova postupka.

#### PRIJEDLOZI:

- da se prihvati završni račun stečajne upraviteljice
- da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom Likvidacija masa iza GLEBA d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 49542707715.

U Rijeci, 13.10.2020.g.

Stečajna upraviteljica